



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

YTTRANDE

Datum
2018-04-19

Sida
1(6)
Referens
401-536-2018

Kils kommun
Box 88
665 23 Kil

Fördjupad översiktsplan Nedre Fryken, Kils kommun - samråd

FÖP3c

Handlingar

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget är upprättat i juni 2017 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Fördjupning av översiktsplan för Nedre Fryken
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrande är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Lantmäteriet, Svenska Kraftnät, SGU och

Skogsstyrelsen har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget men har inget att erinra mot förslaget. Försvarsmaktens och Trafikverkets yttranden bifogas för kännedom.

Sammanfattning

I samrådet lyfte Länsstyrelsen synpunkter kring utbyggnadsetapper, avfallshandtering, kulturmiljö, jordbruksmark, vattenverksamhet, naturvård, riksintressen mm. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts.

Länsstyrelsen har i detta granskningsyttrande kvarstående synpunkter kring området Hannäs (BN4) och Örnäs (V3).

Hannäs (BN4)

Länsstyrelsen har i samband med utpekandet av LIS-området för Norra Hannäs meddelat att en eventuell exploatering av området ska ske med stor försiktighet för att säkerställa att riksintresset, enl. 4 kap. MB Frykensjöarna, inte påverkas negativt. Länsstyrelsen bedömer att nu aktuellt planförslag inte uppfyller dessa försiktighetskrav.

Av översiktsplanen framgår inte hur en framtida exploatering kommer att anpassas till den omgivande miljöns kulturhistoriska värden, bebyggelsestruktur och det estetiskt tilltalande öppna landskapet. Stora ingrepp i miljön riskerar att reducera riksintressets värde. Även det intilliggande riksintresseområdet för kulturmiljö, K 23 Runnevål, kan komma att påverkas negativt. Länsstyrelsen anser därför att en antikvarisk konsekvensbeskrivning ska föregå en framtida exploatering, där områdets kulturhistoriska värden först identifieras och sedan dokumenteras.

Örnäs (V3)

Länsstyrelsen anser att den västra delen av Örnäs inte är lämpligt som exploateringsområde bland annat med hänvisning till kulturmiljön och fornlämningarna i det området, en bedömning som meddelades kommunen i samband med LIS-områdesutpekandet.

En viktig överenskommelse som kan kopplas till området är landskapskonventionen (ELC), vilken bl.a. lyfter fram den demokratiska aspekten genom att betona alla landskaps sociala betydelse. Konventionen understryker dessutom att landskapet är en tillgång och ett gemensamt ansvar där olika värden ska tillvaratas och ses som resurser.

Jordbruksmark

Kommunen har kompletterat planen med en kvantitativ redovisning av ianspråktagande av jordbruksmark och har utvecklat och motiverat ianspråktagande av jordbruksmark för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, i detta fall bostadsbyggande. Länsstyrelsen saknar dock redovisning av att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen vill uppmärksamma på några felaktiga uppgifter i planförslaget som behöver justeras. Av planhandlingarna framgår att det i Sverige finns ett generellt undantag för kvicksilver p.g.a. de höga bakgrundsvärden av kvicksilver som vi har. Informationen bör även kompletteras med uppgifter om PBDE. Vidare uppges att Nedre Fryken i dag uppnår så kallad god ekologisk status vilket inte stämmer då Nedre Fryken har måttlig ekologisk status. Kommunen skriver att risken för att kemisk status inte uppnås till år 2021 bland annat berör på att vattenförekomsten har problem med flödes-förändringar vilket inte stämmer då kemisk status inte hänger ihop med flödesförändringar.

Länsstyrelsen vill påpeka att områden som ska exploateras behöver naturvärdesinventeras inför fortsatt planering. Naturvärdesbedömningar och inventeringar görs med fördel enligt svensk standard, SIS. Vidare behövs ofta inventering av om området är betydelsefullt för skyddade arter så som exempelvis fåglar, groddjur och kärlväxter. Om skyddade arter kan beröras krävs en bedömning av om de planerade åtgärderna påverkar artens gynnsamma bevarandestatus.

Enligt Boverkets nya tillsynsvägledning för översvämning ska ny sammanhållen bebyggelse och bebyggelse med samhällsviktig verksamhet förläggas till områden som inte hotas av översvämning på en nivå som klarar högsta beräknat flöde/högsta beräknade nivå. Enligt Boverkets föreskrifter ska även tillgängligheten särskilt avseende på vägar och gator bedömas. Kils kommun behöver undersöka vad högsta beräknad vattennivå/högsta beräknat flöde är för berörda vattendrag samt vilka åtgärder som behöver vidtas.

Enhetschef Johan Rosqvist har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog också plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.

Bilagor:

Yttrande från Försvarsmakten

Yttrande från Trafikverket